



**HOTĂRÂREA NR. 28/2021**

**privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată  
a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședința ordinară din data de 31 martie 2021;**

Având în vedere cererea nr. 776/22.03.2021 al domnului János György; cerera nr. 777/22.03.2021 al domnului Biró János; cererea nr. 951/31.03.2021 al domnului Oláh-Badi Péter;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 526/23.02.2021 a primarului comunei Moacșa;

Raportul de specialitate nr. 527/23.02.2021.2021 al Compartimentului agricol; poz. 11 din Raportul de evaluare ale construcțiilor și terenurilor a Comunei Moacșa, elaborat de evaluatorul autorizat Gaspar Kitti;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 151/2020 cu privire la stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2021, în vederea stabilirii venitului net din cedarea folosinței bunurilor, conform art. 83 și 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 lit. d, și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 315, 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă, sau după caz, prin licitație publică cu strigare, a trupului de pășune "Morgo", în suprafață de 7,5 ha., domeniu privat al comunei Moacșa, identificat prin anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, conform documentației de atribuire prevăzută în anexele nr. 3-11.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

- Anexa nr. 4. – Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 5. – Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 6. – Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa, prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 7. – Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa.
- Anexa nr. 8. Contract de închiriere;
- Anexa nr. 9– Formulare (9.1-9.4.);
- Anexa nr. 10. – Anunț;
- Anexa nr. 11. – Calendarul procedurii.

**Art. 3.** – Se aprobă durata închirierii de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu condiția ca prelungirea să nu depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** – Se aprobă prețul de pornire al licitației în suma de 250 lei/ha/an, pasul de strigare în suma de 10 lei/ha/an, taxa de participare la licitație în suma de 50 lei, garanția de participare la licitație în suma de 5 % din prețul de pornire a licitației pentru suprafața de pajiște și Caietul de sarcini în suma de 20 lei.

**Art. 5.** – (1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Moacșa și supleanții, în Comisia de evaluare în procedură de atribuire directă sau licitație publică cu strigare, după cum urmează:

1. Dl. consilier local Badi Juliu, președinte.
2. Dl. consilier local Molnár Árpád, membru.
3. Dl. consilier local Bartha Sándor, membru.
4. Dl. consilier local Forro Karoly, membru supleant.

(2) Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii pășunului identificat la art. 2, se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Moacșa.

(3) Primarul comunei Moacșa va constitui prin dispoziție Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul comunei Moacșa pentru semnarea contractului de închiriere a pajiștii.

**Art. 7.** – Anexele nr. 1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Comisia desemnată la art. 5, Compartimentul agricol, Compartimentul financiar-contabil impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Moacșa.

Moacșa, la 31 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Badi Csaba



**Contrasemnează**  
**Secretarul general al comunei Moacșa**  
Fülöp-Fuer M. Zelinda

